

Số: *315* /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày *26* tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Hoa  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Thanh tra Chính phủ: Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 về Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Phan Thị Hoa, cư ngụ tại thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.*

*Xét Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 03/02/2020 của Đoàn xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Hoa, với các nội dung sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại**

*Bà Phan Thị Hoa khiếu nại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan*



Thị Hoa để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Qua khiếu nại, bà Hoa yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> đất.

## II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 20/4/2007, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 898/QĐ-UBND giao đất cho hộ bà Phan Thị Hoa, lô số 05, diện tích 5.000m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm tại khu khai hoang xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn để sản xuất nông nghiệp. Thời hạn giao đất 20 năm.

Đến ngày 23/4/2007, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 325163 cho bà Phan Thị Hoa đối với diện tích 5.000m<sup>2</sup> đất nêu trên (nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất).

Thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn (gọi tắt là Dự án Hồ chứa nước Sông Than), ngày 29/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1020/QĐ-UBND thu hồi diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> đất (thuộc thửa số 57, tờ bản đồ địa chính số 49) do hộ bà Phan Thị Hoa đang sử dụng tại xã Hòa Sơn. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1066/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan Thị Hoa với giá 0 đồng.

*(Lý do không bồi thường về đất: Là do hộ bà Phan Thị Hoa được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013).*

Không đồng ý với nội dung Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND huyện, bà Phan Thị Hoa đã có Đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> đất.

Qua làm việc với bà Phan Thị Hoa (vào ngày 12/8/2020), bà Hoa thừa nhận hộ bà chỉ sử dụng diện tích 5.000m<sup>2</sup> đất (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) được vài năm rồi bỏ hoang không sử dụng nữa (do đất đai cằn cỗi, không chủ động được nước tưới, vị trí đất xa khu dân cư, đi lại khó khăn...).

Làm việc với Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn vào ngày 26/8/2020, báo cáo như sau: Diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> loại đất HNK, thuộc thửa số 57, tờ bản đồ địa chính số 49, đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 325163 vào ngày 23/4/2007 với diện tích 5.000m<sup>2</sup> cho hộ bà Phan Thị Hoa.

## III. Kết luận

1. Diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> loại đất HNK, thuộc thửa số 57, tờ bản đồ địa chính số 49, đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 325163 vào ngày 23/4/2007 với diện tích 5.000m<sup>2</sup> cho hộ bà Phan Thị Hoa.

Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện được bồi thường về đất, như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,*



*Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) ...”;* thì hộ bà Phan Thị Hoa đủ điều kiện được bồi thường về đất đối với diện tích 2.524,8m<sup>2</sup>.

Do đó, việc bà Phan Thị Hoa yêu cầu bồi thường đối với diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> đất là có cơ sở.

2. Ngoài ra, căn cứ các quy định tại Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 30 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh; thì hộ bà Phan Thị Hoa cũng đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống. Lý do:

- Hộ bà Phan Thị Hoa được Nhà nước giao đất nông nghiệp theo quy định của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

- Hộ bà Phan Thị Hoa đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Hộ bà Phan Thị Hoa bị thu hồi toàn bộ (100%) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng tại xã Hòa Sơn và diện tích thu hồi trên 700m<sup>2</sup>.

3. Tuy nhiên, hộ bà Phan Thị Hoa không đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Lý do: Hộ bà Hoa không canh tác, sử dụng liên tục và không có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích 6.921m<sup>2</sup> theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan Thị Hoa để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.

**Điều 2.** Chấp thuận bồi thường diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> đất và hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ bà Phan Thị Hoa;

- Không chấp thuận hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ bà Phan Thị Hoa;

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập thủ tục, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bồi thường diện tích 2.524,8m<sup>2</sup> đất và hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ bà Phan Thị Hoa theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Giao Thanh tra huyện giúp Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, thì bà Phan Thị Hoa có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, bà Phan Thị Hoa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, TTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hòa